

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ    CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ    Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 262/TB-THADS(KV8)

An Giang, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang); Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐCCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang);*

*Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên lập ngày 18/4/2025 giữa các bên được thi hành án, phải thi hành án;*

*Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 828/TB-DTN ngày 09/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.*

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang – Phòng THADS khu vực 8 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

b. Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên để thi hành án của ông **Trần Tấn Lực** và bà **Trương Thị Ngọc Liên**; Địa chỉ: Lô 1, căn 30, khu phố 1, phường Bình San, Tp Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

Quyền sử dụng đất diện tích 653,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 37, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 238226 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang (nay là Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh An Giang) cấp ngày 17/9/2019, đất tọa lạc tại Ấp Cả Ngay, xã Phú Lợi, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Cả Ngay, xã Giang Thành, tỉnh An Giang), do bà Trương Thị Ngọc Liên đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 09/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 856.980.000 VNĐ (*Tám trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng*).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 12/01/2026).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giang Thành;
- Viện KSND khu vực 8, An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Cao Đài**